

ANNEXE A-03
UNION SUR LE PARC– PHASE 1

1. Structure de l'immeuble

- Mur inter logement : mur double composé de deux épaisseurs de gypse, division de métal, laine minérale insonorisante et espace d'air
- Plancher / plafond: 9' de hauteur de béton à béton
- Structure de béton coulé

2. Extérieur

- Garde-corps de type barotin ou en verre avec cadre en aluminium
- Grandes fenêtres: aluminium, fixes ou à battants. Sur la façade Sud, le verre a une insonorisation supérieure
- Revêtement extérieur en maçonnerie et métal
- Cour intérieure harmonieusement aménagée
- Toit terrasse avec piscine et barbecues au 21^e étage
- Toit terrasse aménagé avec bacs de plantation au 3^e étage

3. Finition intérieure

- Plafonds fini au béton avec couche de scellant et retombées de plafond en gypse pour la distribution de la ventilation et la plomberie lorsque nécessaire. Plafonds des unités du 20^e étage entièrement recouverts en panneaux de gypse pour l'insonorisation
- Deux couches de peinture blanche sur les murs intérieurs
- Porte d'entrée du logement à âme pleine en masonite peint; Portes intérieures en masonite
- Système d'entrée dans le logement à clavier numérique ou à puce de marque Samsung
- Plinthes et cadrages de porte en MDF peint
- Portes de garde-robes à battants ou coulissantes, selon le plan, en masonite peint
- Tablettes de garde-robe grillagées
- Plancher en bois d'ingénierie pré-vernis partout (sauf les salles de bains), selon les échantillons du promoteur.
- Fond de clouage pour télévision dans le salon ou dans la chambre (au choix du client)

4. Électricité / chauffage / climatisation

- Chauffage à plinthes électriques avec thermostat digital
- Panneau électrique de 100 ampères
- Prises et interrupteurs muraux de type "Décora"
- Deux prises USB : cuisine et chambre principale
- Climatisation à distribution centrale avec distribution d'air dans les pièces ou de type mini-split selon le type d'unité, avec compresseur sur les balcons
- Pré filage pour le téléphone (CAT 5) et câble TV (fibre optique et distribution coaxiale) dans le salon et les chambre(s);
- Système d'intercommunication "interphone" à l'entrée principale
- Appareils d'éclairage fournis dans la salle de bain, la cuisine, sous les armoires et dans les walk in

5. Cuisine

- Armoires de cuisine en stratifié basse pression. Garde-manger lorsque possible.
- Évier de cuisine simple en acier inoxydable avec robinet à levier unique
- Comptoirs en quartz de ¾" avec retombé en quartz sur l'îlot pour certaines unités
- Dosseret en céramique pleine hauteur
- Les électroménagers suivants sont inclus, le tout selon le modèle : Hotte encastrée ou hotte micro-onde, réfrigérateur 24" Blomberg à recouvrement (certaines unités ont 2 réfrigérateurs), four et plaque de cuisson encastrés 24" ou 30" de marque Fulgor, Lave-vaisselle 18" ou 24" à recouvrement

6. Salle de bain

- Plancher et 2 murs en céramique
- Appareils de plomberie de couleur blanche
- Baignoire en acrylique avec tablier en céramique ou douche en céramique avec porte de verre (selon le type d'unité)
- Vanité avec tiroirs, comptoir en quartz et lavabo en porcelaine; Robinet à levier unique
- Robinetterie pour la baignoire et la douche avec douchette sur rail
- Toilette à double chasse d'eau
- Pharmacie en stratifié basse pression recouverte en miroir
- Éclairage LED sous l'armoire pharmacie et deux encastrés LED au plafond

7. Autres caractéristiques

- Deux ascenseurs
- Bâtiment munie d'un système de gicleurs automatique
- Chauffe-eau centralisé
- Chalet urbain au 20^e étage de la phase 2, avec salle privative sur réservation
- Atelier créatif privatif sur réservation au 3^e étage de la phase 1
- Lobbys des phases 1 et 2 aménagés avec salle privative sur réservation
- Centre sportif avec équipement d'entraînement, spa et piscine intérieure au rez-de-chaussée
- Accès aux portes principales par une puce magnétique; système de caméras de sécurité aux principaux accès
- Rangement pour chaque unité au sous-sol d'environ 3' x 4' (dimensions et hauteurs variables)
- Enregistrement au programme de Garantie des Maîtres Bâisseurs
- Alimentation et évacuation pour laveuse-sécheuse dans toutes les unités

8. Options

- Espace de stationnement intérieur
- Rangement pour vélo
- Laveuse et sècheuse frontales superposées